

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



### Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten van aandelen  
SBC Fintech Amsterdam 1921 B.V.



Dit document is opgesteld op 18 oktober 2019 (laatste update: 18 november 2019)

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### ***Wat wordt er aangeboden en door wie?***

De certificaten van aandelen A1 worden aangeboden door SBC Fintech Amsterdam 1921 B.V. (hierna "SBC Fintech"). De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen. Dat is de nog op te richten Stichting Administratiekantoor SBC Fintech 1921 (hierna "STAK").

De uitgevende instelling maakt onderdeel uit van het StartupBootcamp ("SBC") eco-systeem. SBC is een wereldwijd opererende sectorgerichte startupaccelerator. SBC Fintech gaat in de komende 3 jaar, 30 innovatieve start- en scaleups in de Fintech en Cybersecurity sector begeleiden om versneld te groeien. Dit doet zij via een intensief programma van 3 maanden waarin het omvangrijke netwerk van mentoren, investeerders en kennispartners worden betrokken. SBC Fintech selecteert uit de vele honderden aanmeldingen jaarlijks in haar ogen de 10 beste startups, waarbij de beoordeling van de kwaliteit van het managementteam een belangrijk criterium is.

De website van de aanbieder is [www.startupbootcamp.org](http://www.startupbootcamp.org)

De website van de aanbieding is <https://www.nxchange.com/Startupbootcamp>

#### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die SBC Fintech maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor SBC Fintech mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- SBC Fintech is niet in staat om voldoende geschikte startups te selecteren
- De geselecteerde startups zijn onvoldoende in staat om waarde te genereren
- De kosten voor het acceleratorprogramma zijn hoger dan gebudgetteerd

De certificaten van aandelen zijn verhandelbaar op het beursplatform NxChange. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten van aandelen als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt ontvangen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaten van aandelen voor een lagere prijs moet verkopen

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De certificaten van aandelen worden aangeboden aan particuliere investeerders en bedrijven.

De certificaten van aandelen zijn geschikt voor investeerders die ervaring hebben in het investeren in startups, die voldoende onderkennen dat de waardering zeer volatiel kan zijn en de risico's daarvan kunnen inschatten.

De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor investeerders die zich niet goed hebben voorbereid en geen kennis hebben genomen van de aangeboden informatie en de bijbehorende risico's.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in certificaten van aandelen A1 van SBC Fintech Amsterdam 1921 B.V. (zonder stemrecht)

De nominale waarde van de certificaten van aandelen A1 is EUR 0,01.

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen A1 is EUR 37,50.

De prijs van de certificaten van aandelen A1 is EUR 37,50.

Deelname is mogelijk in pakketten van EUR 37.500,-, ofwel 1.000 certificaten.

De datum van uitgifte van de certificaten van aandelen is 16 december 2019.

De looptijd van de certificaten van aandelen is voor onbepaalde tijd.

Het verwachte rendement bedraagt 84% (indicatief) gebaseerd op de ervaringen met eerdere programma's. De waarde van de certificaten en daarmee het potentiële rendement is sterk afhankelijk van de resultaten en de waardering van de portefeuille van startups en is daarmee zeer volatiel.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u 0,5% emissiekosten. Bovenop uw inleg van EUR 37.500 betaalt u EUR 187,50 emissiekosten per pakket van 1.000 aandelen.

Bij verkoop van uw certificaten van aandelen betaalt u 0,5% kosten.

### Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 8% gebruikt om kosten af te dekken. 13% wordt geïnvesteerd in de startups en 79% wordt geïnvesteerd in het accelerator-programma.

Uw inleg behoort tot het vermogen van SBC Fintech. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 7

### Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### *Nader informatie over de aanbieder:*

Startupbootcamp is ontstaan in 2011 als samenwerking tussen de Nederlandse ondernemers Patrick de Zeeuw en Ruud Hendriks met het Deense Rainmaking. Startupbootcamp was een van de eerste accelerators en is een top tien speler<sup>1</sup> in deze industrie. Het eerste Startupbootcamp programma in Nederland vond plaats in 2012. Sindsdien heeft Startupbootcamp in Nederland 218 startups helpen groeien. Grotendeels in Amsterdam maar ook in Eindhoven en Sittard.

Startupbootcamp draait accelerator-programma's met een nadrukkelijke industrie-focus, zoals Smart City, Media, Commerce en FinTech & Cybersecurity. Gedurende 3 jaar vindt elk jaar een programma plaats waar 10 startups worden geaccelereerd. In ruil voor deelname aan het programma en een eenmalige investering van € 15.000,- verkrijgt Startupbootcamp 6 tot 8% van de aandelen in iedere startup. Dit percentage is afhankelijk van de volwassenheid van de startup.

Startupbootcamp selecteert de startups gedurende een intensief internationaal scouting traject uit honderden aanmeldingen. Deze startups worden niet alleen geselecteerd op basis van hun potentie en businessmodel, er ligt ook een sterke focus op de kwaliteit van de oprichters en hun team. Tijdens het programma zal Startupbootcamp de geselecteerde bedrijven intensief begeleiden, hen helpen onderliggende businessmodellen te valideren, hen in contact brengen met het SBC netwerk van tientallen grote ondernemingen en toegang geven tot honderden mentoren. Partners en investeerders worden nadrukkelijk bij het programma betrokken, waardoor een ecosysteem wordt neergezet om kennis uit te wisselen. Alle deelnemers van het ecosysteem profiteren hiervan.

Na afloop van een 3 maanden durende acceleratie op SBC locatie worden de startups geholpen om vervolgfianciering op te halen en worden ze onderdeel van het Startupbootcamp alumni netwerk. Door de startups te koppelen aan ons netwerk, investeerders en potentiële klanten wordt direct waarde gecreëerd. Startupbootcamp streeft ernaar om de aandelen per startup gemiddeld 7 jaar aan te houden, en samen met andere investeerders te profiteren van waardeinstijgingen die hiermee kunnen worden gecreëerd. Startupbootcamp vervult na het programma een relatief passieve en adviserende rol richting de startups.

<sup>1</sup> <https://www.forbes.com/sites/alejandrocromades/2018/08/07/top-10-startup-accelerators-based-on-successful-exits/#33ac2424b3b9>

## AFM toezicht

De primaire focus van SBC Fintech is het drijven van een commerciële onderneming. Derhalve is SBC Fintech niet vergunningsplichtig als AIFMD beleggingsfonds. Potentiele investeerders dienen hiermee rekening te houden.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen.

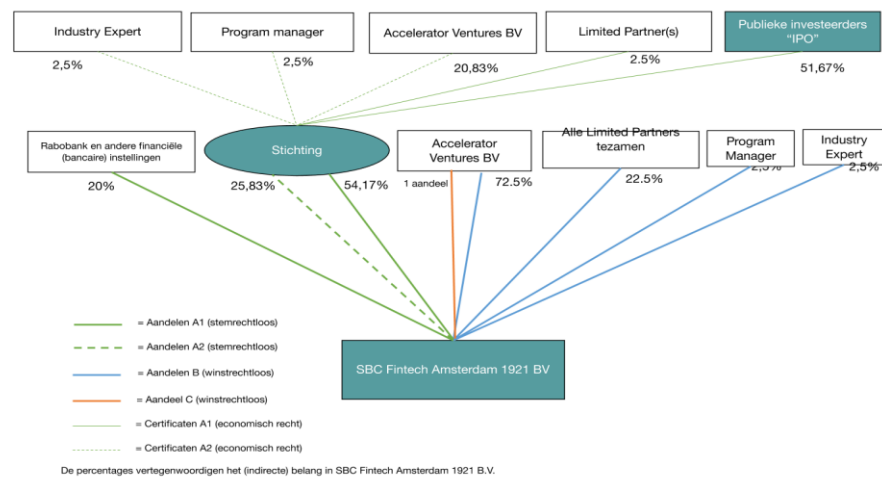
De uitgevende instelling is de nog op te richten STAK en zal gevestigd worden in Amsterdam. De STAK zal worden bestuurd door A-cceleator B.V. Het adres van de uitgevende instelling is Johan Huizingalaan 763a, 1066 VH Amsterdam. De Stak zal worden ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en heeft als doel:

De Stichting zal worden opgericht en worden bestuurd door AC BV. De statutaire naam zal Stichting Administratiekantoor SBC Fintech Amsterdam 1921 luiden en de Stichting zal uiterlijk op 12 november 2019 onder Nederlands recht worden opgericht. De Stichting heeft als doel het bewaren en administreren van de door haar gehouden aandelen, het uitoefenen van al de aan deze aandelen verbonden rechten, zoals het bijwonen van algemene vergaderingen, al hetgeen verder volgens de wet en de statuten tot de rechten van de aandeelhouder behoort en het behartigen van de belangen van de certificaathouders.

De website van de uitgevende instelling is [www.startupbootcamp.org](http://www.startupbootcamp.org).

Contactpersoon en Compliance Officer: Yori May, [yori.may@Startupbootcamp.org](mailto:yori.may@Startupbootcamp.org) en 06-18327942

## Beoogde juridische structuur SBC Fintech



Bovenstaand overzicht is gebaseerd op de assumptie dat de Aanbieding reeds succesvol heeft plaatsgevonden en dat één van de Limited Partners zal investeren via het Nxchange Handelsplatform en de andere Limited Partners rechtstreeks aandeelhouder zullen worden. De Limited Partners hebben tot de Limited Partner Investment Datum de mogelijkheid om aan te geven of en via welke manier zij zullen participeren. De uiteindelijke structuur, percentages van aandelen en Certificaten kan daarom nog veranderen.

De motivatie van Rabobank om deel te nemen in het SBC programma is primair gedreven om toegang te hebben tot het SBC-ecosysteem en om aanwezig te zijn in de Fintech Community om hier eventueel

samenwerkingsverbanden uit te verkrijgen. Rendement is nadrukkelijk geen primair doel voor deze investering.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door A-cclerator B.V. die op haar beurt bestuurd wordt door Onboard Media B.V. en Nightz B.V. Onboard Media B.V. wordt bestuurd door P.P.C.J. de Zeeuw namens P. de Zeeuw B.V.. Nightz B.V. wordt op haar beurt bestuurd door R. Hendriks namens Ruud Media B.V. Ruud Hendriks en Patrick de Zeeuw zijn medeoprichters van StartupBootCamp. Voorts bestaat het managementteam uit Peter van Grinsven (CEO NL), Phuong Do (Global MD of StartUpBootcamp), Yori May (Global Finance Director), Anouc Linning (Global Legal Director), Douwe Bart Mulder (Program Manager) en Elizabeth Kleinveld (Industry Expert)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- Selectiefase: in deze fase wordt via artificial intelligence en scouting teams actief gezocht naar geschikte startups. In enkele ronden wordt dit terug gebracht naar 10 startups per jaar (3 jaar lang)
- Acceleratiefase: in drie maanden tijd gaan de startups aan de slag met i) het valideren van hun product en businessmode (shape), ii) het bouwen van hun bedrijf (build) door een uitgebreid lesprogramma en individuele begeleiding via “Deep Dives” en iii) voorbereiding op de presentatie van het bedrijf (sell) waarbij het management van de startup zich voorbereidt op het pitchen van het product en het bedrijf voor potentiële klanten en investeerders.
- Adviesfase: begeleiding van de startups met het afronden van contracten met geïnteresseerde investeerders en klanten.
- Exit-strategie: SBC Fintech streeft ernaar haar belang na 5 tot 7 jaar te verkopen.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de (certificaten van) aandelen. De op te richten STAK is de uitgevende instelling. De STAK SBC Fintech zal optreden als aandeelhouder van Aandelen A1 en A2. Als u Certificaten koopt, belegt u in Certificaten A1 en niet direct in de Aandelen A1 van SBC Fintech. De aandelen B en C worden uitgegeven zonder winstrecht en met stemrecht. De certificaten van aandelen A2 worden om niet ter beschikking gesteld aan de oprichters en de programmamanager.

De aanbieder is opgericht op 29 augustus 2019 en gevestigd in Amsterdam, onder het KvK-nummer 75695626. Het adres van de aanbieder is Johan Huizingalaan 763a, 1066 VH Amsterdam. De website van de aanbieder is [www.startupbootcamp.org](http://www.startupbootcamp.org).

De aandeelhouders van de aanbieder zijn: A-cclerator Ventures B.V., de STAK, Rabo Frontier Ventures B.V. (investeringsmaatschappij van Rabobank), de programmamanager, de industry expert en enkele Limited Partners.

### ***Nadere informatie over de risico's***

Zij die overwegen om een investering te doen (zich in te schrijven op de verkrijging van certificaten) worden met klem aangeraden kennis te nemen van het gehele IM en in elk geval de in deze paragraaf weergegeven risicofactoren zorgvuldig in overweging te nemen, alvorens daartoe te beslissen. Investeren brengt altijd risico's met zich mee. Er kunnen zich immer onverwachte ontwikkelingen voordoen, die de rendementsontwikkeling negatief beïnvloeden en die zelfs ervoor kunnen zorgdragen dat het geheel ingelegde bedrag verloren gaat. Dit geldt ook voor investeringen in de certificaten die worden aangeboden en uitgegeven door SBC Fintech.

Onderstaande risicofactoren zijn omstandigheden die zich mogelijk zouden kunnen voordoen. SBC Fintech kan geen uitspraak doen over de mate van waarschijnlijkheid dat deze omstandigheden zich daadwerkelijk voordoen. Het intreden van deze risico's kan de financiële positie van SBC Fintech en daarmee de waarde van de Certificaten negatief beïnvloeden. De continuïteit van SBC Fintech is

afhankelijk van de wijze waarop met genoemde risico's wordt omgegaan. De in deze paragraaf opgesomde lijst van risicofactoren is niet uitputtend en andere factoren, die thans niet onderkend zijn bij SBC Fintech, kunnen mogelijk de financiële positie van SBC Fintech en daarmee de waarde van de Certificaten negatief beïnvloeden.

De waarde van de certificaten is sterk afhankelijk van het slagen van het businessplan van SBC Fintech. A-cclerator B.V. is gehouden dat businessplan ten uitvoer te leggen. SBC Fintech zal investeren in startups. Dergelijke investering wordt ook wel "venture capital" genoemd. Venture capital is het kapitaal dat het gat opvangt tussen het geld van bekenden, en de gebieden waar de bank of investeerders het risico (nog) niet aandurven. Vanwege het hoge risico is sprake van stringente startup-selectieprocedures.

Onvoldoende startups: het risico bestaat dat SBC Fintech onvoldoende geschikte startups kan selecteren omdat deze in de selectieprocedure afvallen of niet beschikbaar zijn. Dit betekent dat dit van negatieve invloed kan zijn op de uiteindelijke resultaten van SBC Fintech.

Afhankelijkheidsrisico: het risico dat SBC Fintech afhankelijk is van de specifieke kennis van A-cclerator B.V en de natuurlijke personen eerder genoemd in dit informatiememo. Omdat bij het wegvallen van deze personen en/of A-cclerator B.V. deze specifieke kennis en ervaring verloren gaat. Dit betekent dat (op de lange termijn) dit van negatieve invloed kan zijn op de bedrijfsvoering en resultaten van SBC Fintech.

Concentratierisico: het risico bestaat dat SBC Fintech investeert in één specifieke sector Omdat dit één sector met een relatief beperkt aantal startups betreft is er sprake van concentratierisico. Dit betekent dat bij gewijzigde marktomstandigheden of faillissement van een van de startups negatieve gevolgen voor de bedrijfsvoering en exploitatie van SBC Fintech kunnen ontstaan.

Onafhankelijkheidsrisico: het risico bestaat dat het zelfstandige management van de startups niet zullen handelen op een wijze die consistent is met de belangen van SBC Fintech omdat er bijvoorbeeld conflicterende belangen ontstaan. Dit betekent dat de financiële belangen van SBC Fintech kunnen worden beïnvloed.

Economisch risico's: het risico bestaat dat de geselecteerde startups door bedrijfsspecifieke of branche specifieke ontwikkelingen lagere omzetten en winsten realiseren of zelfs failliet gaan. Dit betekent dat dit negatieve gevolgen kan hebben voor SBC Fintech.

Overige risico's

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de exploitatiekosten en andere relevante uitgaven zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om uw oorspronkelijke inleg uit te keren dan wel winstuitkeringen te doen. Dit betekent voor u als belegger dat u minder rendement ontvangt of zelfs uw inleg verliest.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de certificaten van aandelen: de fiscus en alle reguliere crediteuren. Dit betekent voor u dat u uw inleg mogelijk niet of slechts gedeeltelijke terug ontvangt.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding van certificaten van aandelen bedraagt EUR 2.325.000

De opbrengst wordt samen met verwachte opbrengsten van de uitgifte van aandelen aan de Limited Partners (EUR 1.012.500) en sponsorinkomsten (EUR 262.500) gebruikt voor de totale kosten van het

programma. Van de opbrengst wordt jaarlijks EUR 150.000 gebruikt voor betaling aan de 10 startups, EUR 952.000 voor de productie van het programma, EUR 58.000 reservering voor programmalicenties, alumni en juridische kosten en EUR 40.000 voor noteringskosten.

De opbrengst is voldoende voor de totale kosten van het SBC Fintech Amsterdam 1921 programma.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een dividend dat jaarlijks door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders zal worden vastgesteld. Dit dividend zal alleen worden uitgekeerd als de onderneming voldoende vrije beschikbare liquiditeit heeft om aan haar verplichtingen te voldoen.

Dividend wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders op het moment dat er verkoopopbrengsten ontstaan wanneer aandelen van startups worden verkocht. Het streven is om de volledige resultaten uit te keren aan de aandeelhouders. De eerste uitbetalingsdatum wordt vastgesteld nadat verkopen hebben plaatsgevonden.

#### **Rangorde uitbetaling**

Indien voldoende liquiditeiten beschikbaar zijn, ontvangen alle investeerders eerst hun investering terug, inclusief een eenmalig rendement ("hurdle") van 8%. De resterende winsten in de vennootschap worden pro-rata als dividend uitgekeerd aan de certificaat- en aandeelhouders.

De investering levert niet genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle investeerders te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) investeerders.

Er zijn naast de investeerders geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder is opgericht op 29 augustus 2019 en de uitgevende instelling wordt nog opgericht en hebben nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de (certificaten van) van aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting EUR 2.325.000

Het bedrag aan eigen vermogen wordt ingebracht, is EUR 3.600.000 en bestaat uit:

- Storting op (certificaten van) aandelen A1 EUR 2.325.000
- Storting op (certificaten van) aandelen A1 door Limited Partners EUR 1.012.500 (ten tijde van het schrijven van dit informatiememorandum zijn nog niet alle toezeggingen definitief).
- Sponsorinkomsten EUR 262.500

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de (certificaten van) aandelen bedraagt het werkkapitaal EUR 3.600.000 en bestaat uit:

- Liquide middelen EUR 3.600.000

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 23 oktober 2019 en eindigt 9 december 2019.

De uitgiftedatum van de certificaten van aandelen is 16 december 2019.

Investeerders dienen zich op de volgende manier in te schrijven en aan te melden: Het invullen, ondertekenen en verzenden van het inschrijfformulier dat beschikbaar is op de website van [www.nxchange.nl](http://www.nxchange.nl)

Als u zich aanmeldt opent u een eigen rekening bij Nxchange. Op de rekening kan het saldo aangevuld worden door middel van een iDEAL-betaling, creditcard of een bankoverschrijving. Als het saldo toereikend is, kunnen de certificaten van aandelen worden aangekocht.

NxChange heeft een handelsplatform. Dit platform is een marktplaats voor investeringen. Dat betekent dat u op dat handelsplatform obligatie en (certificaten van) aandelen kunt kopen en verkopen. Nxchange heeft hiervoor de benodigde vergunningen van de Autoriteit Financiële Markten (volgens artikel 2:96 Wet op het financieel toezicht). Om uiteindelijk te investeren in bedrijven en certificaten van aandelen of obligaties te kopen heeft u een legitimatiebewijs nodig die u kunt uploaden