

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Friends of The Weather Makers van aandelen in The Weather Makers B.V.



Dit document is opgesteld op 17-nov-2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

*Wat wordt er aangeboden en door wie?*

De certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Friends of The Weather Makers van aandelen in The Weather Makers B.V., hierna te noemen "certificaten van aandelen" worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor Friends of The Weather Makers (KVK: 69304904), hierna te noemen "The Weather Makers STAK". De uitgevende instelling van de certificaten van aandelen is The Weather Makers B.V. (KVK: 67946275).

De uitgevende instelling verricht diensten zoals: Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk (niet biotechnologisch) en opereert als een organisatieadviesbureau waarbij er actief wordt bijgedragen aan het voorkomen van klimaatverandering op de lange termijn door middel van het initiëren, ontwerpen en implementeren van holistische infrastructurele programma's en projecten, het verstrekken van advies, het verrichten van wetenschappelijk onderzoek en het begeleiden van werken in uitvoering.

De website van de aanbieder is <https://www.theweathermakers.nl/>

De website van de aanbieding is <https://invest.theweathermakers.com/>

#### *Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?*

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die The Weather Makers B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. Daarnaast is het zeer waarschijnlijk dat The Weather Makers B.V. de komende jaren geen winst zal uitkeren aan aandeelhouders en certificaathouders en de gerealiseerde winsten zal herinvesteren in het bedrijf.

De certificaten van aandelen zijn verkrijgbaar vanaf 21-11-2022 op de The Weather Makers omgeving van Bondex Private Markets. Verkopen kan vanaf 21-11-2024. Tot die tijd zit er een zogeheten 'lock-up' op de certificaten van aandelen. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Naast deze risico's zijn er ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 7.

#### *Wat is de doelgroep van deze belegging?*

De certificaten van aandelen worden aangeboden in een publieke omgeving aan The Weather Makers-fans, klanten, werknemers, partners, individuele- en zakelijk beleggers.

De certificaten van aandelen zijn geschikt voor beleggers die in The Weather Makers geloven en voor de middellange of lange termijn beleggen en zich bewust zijn van de beleggingsrisico's.

De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar een korte termijn exit.

*Wat voor belegging is dit?*

U belegt in certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Friends of The Weather Makers van aandelen in The Weather Makers B.V. Met een certificaat van aandelen bent u certificaathouder. Dat houdt in dat u economisch mede-eigenaar bent van The Weather Makers B.V. en u dus recht heeft op winstuitkering (wanneer het bestuur en aandeelhoudersvergadering van The Weather Makers B.V. daartoe besluit) en kan profiteren van de waardeinstijging van uw certificaten van aandelen. Een certificaat van aandeel is een stemrecht loze participatie, daarmee hebben certificaathouders geen vergaderrechten in de aandeelhoudersvergadering van The Weather Makers B.V..

De nominale waarde van de certificaten van aandelen is €0,01.

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen is €2,39.

De prijs van de certificaten van aandelen is €250,-.

Deelname is mogelijk vanaf €250,- ook wel 1 certificaat van aandelen.

De datum van uitgifte van de certificaten van aandelen is 18-11-2022

Voor deze ronde zijn er 10.000 nieuwe certificaten van aandelen uitgegeven.

De looptijd van de certificaten van aandelen is onbeperkt.

Het te verwachte dividendrendement is volledig afhankelijk van de winsten en daarmee op voorhand ook niet sluitend in te schatten. Ook bij winstgevendheid kan het bestuur en de aandeelhoudersvergadering besluiten tot volledige herinvestering van de winsten. De komende jaren zal er naar verwachting geen winstuitkering naar aandeelhouders en certificaathouders plaatsvinden en zullen de eventuele gerealiseerde winsten geïnvesteerd worden in de groei van The Weather Makers.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 10.

### *Wat zijn de kosten voor u als belegger?*

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. The Weather Makers B.V. betaalt de transactiekosten van 2% van de totale investering.

Bij verkoop van uw certificaat van aandeel betaalt u 0,5% over de totale verkoopsom aan transactiekosten aan Bondex Private Markets voor de administratieve afhandeling. Uw certificaten van aandelen worden digitaal geadmistreerd via Bondex Private Markets. U kunt uw certificaten van aandelen verkopen “over-the-counter” (een overeenkomst tussen twee partijen, buiten een marktplaats om) of via de marktplaats van Bondex Private Markets.

### *Waar wordt uw inleg voor gebruikt?*

Van elke euro van uw inleg wordt 2% gebruikt om de transactiekosten af te dekken. 98% wordt geïnvesteerd in de groei en impact van The Weather Makers. The Weather Makers moeten opschalen en verder professionaliseren. Hiervoor is er nieuw talent nodig in het team, een groter marketingbudget en moeten de producten, ontwikkeling en diensten worden geoptimaliseerd.

Uw inleg behoort tot het eigen vermogen van The Weather Makers B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 9.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### Nadere informatie over de aanbieder en uitgever

De aanbieder is Stichting Administratiekantoor Friends of The Weather Makers, opgericht op 27 juli 2017 en gevestigd in 's-Hertogenbosch onder het KvK-nummer 69304904. Het adres van de uitgevende instelling is Burgermeester Loeffplein 70-B, 5211RX te 's-Hertogenbosch. De website van de aanbieder is [www.theweathermakers.nl](http://www.theweathermakers.nl).

De uitgever is The Weather Makers B.V. opgericht op 30 januari 2017 en gevestigd in 's-Hertogenbosch onder het KvK-nummer 67946275. Het adres van de uitgevende instelling is Burgermeester Loeffplein 70-B, 5211RX te 's-Hertogenbosch. De website van de aanbieder is [www.theweathermakers.nl](http://www.theweathermakers.nl).

Contactpersoon: Maddie Akkermans-Gockel

Mail: [invest@theweathermakers.nl](mailto:invest@theweathermakers.nl)

Tel: +31 073 303 5380

De aanbieder wordt bestuurd door Matthias L.E.B. van der Hoeven, Maddie F.M. Akkermans-Gockel en G. Bosman.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Matthias L.E.B. van der Hoeven, Maddie F.M. Akkermans-Gockel en G. Bosman.

De eerste grootaandeelhouder van The Weather Makers B.V. met stemrecht is Tieske22 B.V. (KVK: 69298580). De enig aandeelhouder van Tieske22 B.V. is dhr. M.L.E.B. van der Hoeven (UBO).

De tweede grootaandeelhouder van The Weather Makers B.V. met stemrecht is Maddie B.V. (KVK: 69298696) De enig aandeelhouder van Maddie B.V. is mvr. M.F.M. Akkermans-Gockel (UBO).

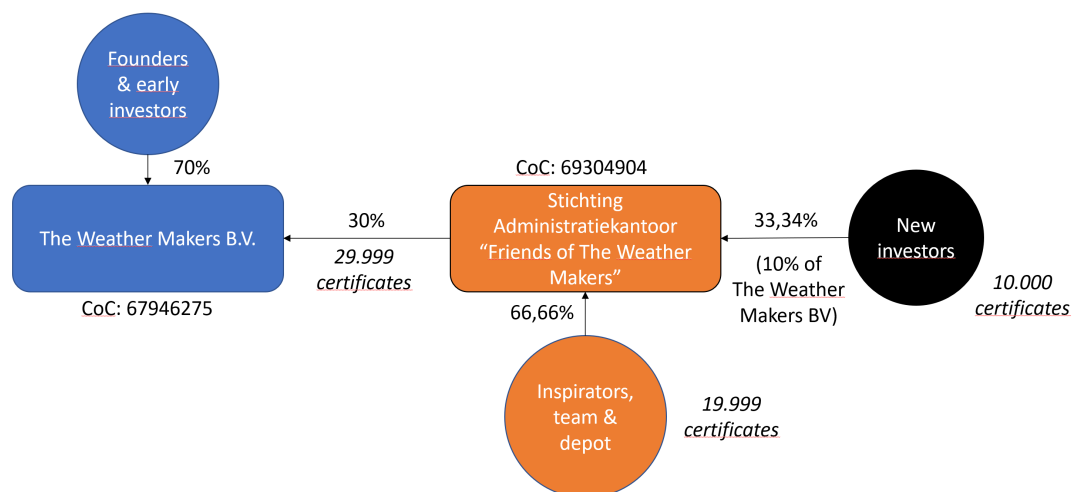
De derde grootaandeelhouder van The Weather Makers B.V. met stemrecht is Bosmaniaque B.V. (KVK: 69311226). De enig aandeelhouder van Bosmaniaque B.V. is dhr. G. Bosman (UBO).

De vierde grootaandeelhouder van The Weather Makers B.V. met stemrecht loze participatie is Cherry Unlimited Holding B.V (KVK: 11060523).

Tussen deze grootaandeelhouders en “ultimate beneficiary owners” is onderling een aandeelhoudersovereenkomst getekend. Stichting Administratiekantoor Friends of The Weather Makers is ook onderdeel van deze aandeelhoudersovereenkomst en daarmee de dus ook de certificaathouders. Op grond van deze aandeelhoudersovereenkomst kan Stichting Administratiekantoor Friends of The Weather Makers verplicht worden om de door haar gehouden aandelen te verkopen in welk geval de certificaten zullen worden geroyeerd tegen uitbetaling van de opbrengst.

Naast de certificaten van aandelen (10.000 stuks) die uitgegeven worden ten behoeve van deze fundingronde zijn er 19.999 certificaten van aandelen gealloceerd ten behoeve van werknemers en leveranciers.

De Juridische structuur van The Weather Makers is als volgt opgebouwd:



Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk (niet biotechnologisch) en opereert als een organisatieadviesbureau waarbij er actief wordt bijgedragen aan het voorkomen van klimaatverandering op de lange termijn door middel van het initiëren, ontwerpen en implementeren van holistische infrastructurele programma's en projecten, het verstrekken van advies, het verrichten van wetenschappelijk onderzoek en het begeleiden van werken in uitvoering.

Nadere informatie omtrent de risico's

#### **Algemene risico's van The Weather Makers**

A. De omzet blijft achter op de geprognoseerde omzet, al dan niet in combinatie met hogere kosten waardoor de winstgevendheid lager uitvalt dan verwacht.

B. Onvoldoende naamsbekendheid van het bedrijf.

**A: De omzet blijft achter op de geprognoseerde omzet, al dan niet in combinatie met hogere kosten waardoor de winstgevendheid lager uitvalt dan verwacht.**

#### *A1: Langdurige besluitvormingsprocessen*

De wereld realiseert zich steeds meer dat investeren in waterzekerheid (beschikbaarheid en kwaliteit) en biodiversiteit essentieel is voor het overleven van de mensheid.

Regeringen reserveren enorme budgetten en investeerders verschuiven hun portefeuilles van puur rendement naar rendement met impact. Niettemin erkennen wij dat het besluitvormingsproces bij deze belanghebbenden tijdrovend is. Het risico bestaat dat de daadwerkelijke invoering van 'The Weather Making Approach' een langere run-way nodig heeft, waardoor de omzetten tegen vallen.

#### *A2: Economische stagnatie/krimp*

Zoals elk bedrijf, is ook The Weather Makers vatbaar voor economische schommelingen. Dit veroorzaakt het risico dat de invoering van 'The Weather Making Approach' een langere run-way nodig heeft, wat resulteert in tegenvallende omzetten ten opzichte van de prognose.

#### **Mitigerende maatregelen**

Onderdeel van The Weather Making Approach is de 'Performance-Based Contracting', wat betekent dat belanghebbenden zoals overheden, investeerders en bedrijven zich verbinden tot resultaten en betalen voor wat in de loop der jaren wordt gerealiseerd. Naast een meer stabiele en doorlopende inkomstenstroom, biedt dit flexibiliteit tijdens het project.

Door het businessmodel, namelijk grootschalige projecten op lange termijn bedienen, is The Weather Makers minder vatbaar voor risico's op de korte termijn. Het risico in dit opzicht ligt daarom lager in vergelijking met andere investeringen.

#### **B: Onvoldoende naamsbekendheid van het bedrijf.**

Op dit moment bevindt The Weather Makers zich in de opstartfase. De naamsbekendheid in de sector van "Ecosystem restoration" is niet groot genoeg. Het risico is dat het bedrijf momenteel niet wordt gevonden of niet beschouwd als een gedegen partner in vergelijking met concurrerende bedrijven.

#### **Mitigerende maatregelen**

The Weather Makers investeert in wetenschappelijk onderzoek in samenwerking met gerenommeerde wetenschappers en universiteiten wereldwijd. Om de knowhow te vergroten en expertise te kunnen aantonen, heeft The Weather Makers ook een succesvol fysiek lab (Eco Oasis) om aan te tonen dat 'The Weather Making Approach' ook daadwerkelijk werkt in de praktijk. Momenteel is The Weather Makers begonnen met een social-media campagne om meer naamsbekendheid te krijgen. Een deel van de i

investering in deze fundingronde wordt gebruikt om het communicatie- en marketingprogramma te versterken. De meest succesvolle manier om naamsbekendheid te krijgen is de start van succesvolle projecten. Er zitten al twee impactvolle projecten in de pipeline. Één in Egypte en één Nederland.

#### **Specifieke risico's The Weather Makers**

1. Tekort aan technisch personeel;
2. Nieuwe diensten;
3. Concurrentie;
4. Financieringsrisico;
5. Wegvallen/overlijden oprichter(s).

#### **1. Tekorten aan technisch personeel**

Er is wereldwijd behoefte aan technisch gespecialiseerde mensen. Het succes van The Weather Makers is afhankelijk van het team. Om succesvol te zijn, moet The Weather Makers het team uitbreiden met meer specialisten. Er bestaat een risico dat de uitbreiding niet zo snel gaat als gewenst, waardoor de doelstellingen zoals die voorzien zijn niet zo snel worden bereikt als gepland.

#### **Mitigerende maatregelen**

Bedrijven die doelgericht werken en zich richten op het maken van impact lijken minder problemen te ondervinden met het vinden van gekwalificeerd personeel. The Weather Makers heeft in de afgelopen twee jaar bewezen geen problemen te hebben met het aantrekken van getalenteerde mensen. Het bedrijf groeide van tien naar 19 mensen zonder een vacature te openen of een wervingsprocedure te starten. Wekelijks komen er verzoeken om werk binnen. Met de missie van The Weather Makers zijn zij een 'employer of choice'.

#### **2. Nieuwe diensten**

'The Weather Making Approach' is een innovatieve manier van werken die wordt toegepast in een sector die nog niet volledig ontwikkeld is. Het risico bestaat dat potentiële klanten aarzelen om deze nieuwe manier van werken over te nemen.

#### **Mitigerende maatregelen**

Een deel van The Weather Making Approach is niet technisch, maar faciliteert een geïntegreerde manier van werken tussen belanghebbenden. De Eco Oasis wordt gebruikt als een test-case in de praktijk. De Eco Oasis geeft mensen het vertrouwen dat 'The Weather Making Approach' werkt en laat succesvol resultaten zien op een kleine schaal.

Een ander onderdeel van de aanpak is 'Performance Based Contracting'. Opdrachtgevers die deelnemen aan het project, verplichten zich alleen tot behaalde resultaten, waardoor hun investeringsrisico's worden beperkt. Een deel van de aanpak is al geïmplementeerd bij de provincie Noord-Brabant, waaruit blijkt dat 'Performance Based Contracting' vertrouwen biedt en werkt.



### **3. Concurrentie**

Het risico bestaat dat concurrentie opduikt en gevolgen heeft voor de activiteiten van The Weather Makers.

#### **Mitigerende maatregelen**

Voor zover bekend is er geen directe concurrentie. Bovendien gelooft The Weather Makers niet in concurrentie in deze sector, omzet het een doel is wat iedereen na zou moeten streven. Alle partijen die toetreden tot deze nieuwe markt worden gezien als supporters waar The Weather Makers mee wil samenwerken om onze impact te vergroten.

### **4. Financieringsrisico**

Bij onvoldoende beschikbaarheid van financiële middelen treed er een financieringsrisico op. Dit betekent dat verwachte groei en ontwikkelingen kunnen tegenvallen doordat de onderneming gedwongen wordt om haar "run-way" te verlengen. Dit zal er toe leiden dat er minder ambitieuze groeicijfers worden gerealiseerd.

#### **Mitigerende maatregelen**

The Weather Makers is er actief mee bezig om er voor te zorgen dat er voldoende financiële middelen zijn om de activiteiten voort te zetten. Daarnaast is het de ambitie van The Weather Makers om geen grote financiële verplichtingen aan te gaan die het bedrijf in de toekomst wellicht niet kan dragen. Deze fundingronde is daar onder andere relevant voor.

### **5. Wegvallen van de oprichter(s)**

Het risico bestaat dat een van de oprichter(s) om welke reden dan ook wegvalt, waardoor de continuïteit van de onderneming onder bedreiging komt te liggen. De strategische plannen op korte termijn zouden kunnen stagneren. Dit betekent dat de verwachte groei zou kunnen tegenvallen en daarmee het bereiken van de financiële doelstellingen.

#### **Mitigerende maatregelen**

De opzet, methoden, kennis en het eindproduct van The Weather Makers is tot in detail vastgelegd. Zij zijn derhalve, waar nodig, juridisch en praktisch overdraagbaar. Daarnaast zijn er meerdere oprichters/eigenaren werkzaam in de directie van The Weather Makers B.V. (er zijn drie oprichters). Hiermee is de continuïteit van de onderneming, en met name het behoud van de strategische plannen en visie, optimaal gewaarborgd en kan de verwachte groei steeds plaatsvinden.

#### *Nadere informatie over de besteding van de opbrengst*

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €2.500.000,-. Deze opbrengst vertegenwoordigd 10% van het economisch belang in The Weather Makers B.V.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De maximale opbrengst is €2.500.000,-

De opbrengsten, na aftrek van de administratiekosten, worden gebruikt voor:

- Het aantrekken van gekwalificeerd personeel;
- Het uitbreiden en omvormen van het businessmodel;
- Het investeren in communicatie en marketing om de naamsbekendheid van The Weather Makers te vergroten.

De opbrengst is voldoende voor de beoogde plannen.

#### *Nadere informatie over het rendement*

Tijdens de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders wordt in goed overleg bepaald hoe hoog de eventuele uitkering van het dividend zal zijn. Het dividendbeleid is afhankelijk van de gemaakte winst en de behoefte in welke mate het gezonder is om op korte- en middellange termijn te investeren ten behoeve van de waardering.

Het dividendbeleid voorziet in een uitkering van de nettowinst, aan alle aandeelhouders en certificaathouders, naar rato van economische gerechtigdheid verdeeld. Hoe veel procent dit gaan zijn is volledig afhankelijk van bedrijfspositie en ambities van dat moment. Het bestuur en de aandeelhoudersvergadering besluit uiteindelijk tot dividenduitkering. Naar verwachting zal er de komende jaren geen dividenduitkering plaatsvinden en zullen de eventueel gerealiseerde winsten terug geïnvesteerd worden in het bedrijf.

Het te verwachte koersrendement kunnen we van tevoren niet inschatten. Dit is niet alleen afhankelijk van The Weather Makers B.V. groeistrategie en resultaten, maar ook van vraag en aanbod.

### *Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling*

The Weather Makers B.V. is actief sinds 30 januari 2017. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie. Deze informatie is opgesteld door een accountant. Daarnaast zijn de jaarrekeningen tot en met 2021 gedeponereerd bij de kamer van koophandel.

### Balans

De datum van deze informatie is per 30-09-2022

Het eigen vermogen bedraagt €239.434,- en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal €1.158,-
- Uitkeerbare reserves €499.942,-
- Onverdeeld resultaat tot en met 30 september 2022 is €-261.666,-

Het vreemd vermogen bedraagt €323.241,- en bestaat uit:

- Crediteuren €32.480,-
- Te betalen posten €13.155,-
- Lang lopende leningen €205.340,-
- Overige schulden €72.266,-

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 1/1,35 Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is deze verhouding 1/0,12. Dit is inclusief de €2.500.000,- aan equity funding die wordt opgehaald.

### Zekerheden en langlopende verplichtingen

Er is een lening vanuit Stichting Triodos Sustainable Finance Foundation aan The Weather Makers B.V. verstrekt van €500.000,-. Van deze lening is €200.000 inmiddels opgenomen. De rente op deze lening bedraagt 6%.

The Weather Makers B.V. heeft een voorwaardelijke betalingsverplichting aan Tieske22 B.V. van €221.999,- als gevolg van eerder teruggekochte aandelen B (10.000 stuks). De verplichting tot betaling wordt pas opeisbaar en kan pas plaatsvinden nadat (a) de lening aan Triodos Bank is terugbetaald, de succesfee voor het "Lake Bardawil Development Project" is uitbetaald en het bedrijf voldoende financiële middelen heeft om deze te betalen te kunnen doen of (b) op 01-09-2025 als het bedrijf op dat moment voldoende financiële middelen heeft om deze betaling te kunnen doen.

### Resultatenrekening

De volgende informatie betreft de periode van 01-01-2022 tot en met 30-09-2022 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet over deze periode bedraagt €605.546,-

De operationele kosten over deze periode bedragen €997.587,-

De overige kosten over deze periode bedragen €35.379,-

Het netto resultaat over deze periode bedraagt €-427.420,-

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €2.500.000,-

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken in deze fundingronde. Wel is The Weather Makers B.V. voornemens om de resterende €300.000,- lening van Triodos Sustainable Finance Foundation in de toekomst op te nemen.

Het werkkapitaal bedraagt €273.159,- en bestaat uit:

- Kortlopende schulden €117.901,-
- Vlottende activa €391.060,-

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen bedraagt het werkkapitaal €2.773.159,- en bestaat uit:

- Kortlopende schulden €117.901,-
- Vlottende activa €2.891.060,-

### *Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving*

De aanbiedingsperiode begint op 22-11-2022 en eindigt op 30-06-2023 of wanneer het bestuur van The Weather Makers B.V. besluit om de aanbiedingsperiode te stoppen.

De aanbiedingsperiode zal lopen tot alle certificaten van aandelen zijn uitgegeven. Wanneer alle aandelen nog niet verkocht zijn op 30-06-2023 heeft het bestuur van The Weather Makers B.V. het recht om de aanbiedingsperiode eenmalig te verlengen met 8 weken.

De uitgifte zal beheerd en geadmistreerd worden op het platform van Bondex Private Markets in de omgeving van The Weather Makers, welke te bezoeken via de volgende link: <https://invest.theweathermakers.com/>