

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten van aandelen SBC Sustainability 2123 B.V.

Dit document is opgesteld op 2 maart 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten van aandelen B worden aangeboden door de in oprichting zijnde SBC Sustainability 2123 B.V. (hierna "SBC Sustainability"). De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen. Dat is de nog op te richten Stichting Administratiekantoor SBC Sustainability 2123 (hierna "STAK").

De uitgevende instelling maakt onderdeel uit van het Startupbootcamp ("SBC") ecosysteem. SBC is een wereldwijd opererende sectorgerichte startupaccelerator. SBC Sustainability gaat in de komende 3 jaar, 30 innovatieve start- en scaleups binnen het sustainability domein begeleiden om versneld te groeien. Dit doet zij via een intensief programma van 3 maanden waarin het omvangrijke netwerk van mentoren, investeerders en kennispartners wordt betrokken. SBC Sustainability selecteert uit de vele honderden aanmeldingen jaarlijks de in haar ogen de 10 beste startups, waarbij de beoordeling van de kwaliteit van het managementteam een belangrijk criterium is.

De website van de aanbieder is <https://www.sbc sustainability.com/>

De website van de aanbieding is <https://www.nxchange.com/sbc-sustainability>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die SBC Sustainability maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor SBC Sustainability mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- SBC Sustainability is niet in staat om voldoende geschikte startups te selecteren
- De geselecteerde startups zijn onvoldoende in staat om waarde te genereren
- De kosten voor het acceleratorprogramma zijn hoger dan gebudgetteerd

De certificaten van aandelen zijn verhandelbaar op het beursplatform NxChange. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten van aandelen als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt ontvangen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaten van aandelen voor een lagere prijs moet verkopen

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten van aandelen worden aangeboden aan particuliere investeerders en bedrijven. De certificaten van aandelen zijn geschikt voor investeerders die ervaring hebben in het investeren in startups, die voldoende onderkennen dat de waardering zeer volatiel kan zijn en die de risico's daarvan kunnen inschatten. De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor investeerders die zich niet goed hebben voorbereid en geen kennis hebben genomen van de aangeboden informatie en de bijbehorende risico's.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in certificaten van aandelen B van SBC Sustainability 2123 B.V. (zonder stemrecht)

De nominale waarde van de certificaten van aandelen B is EUR 0,01.

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen B is EUR 10

De prijs van de certificaten van aandelen B is EUR 10

Deelneming is mogelijk vanaf een minimum investering van € 25.000,-.

De datum van uitgifte van de certificaten van aandelen is 4 juni 2021.

De looptijd van de certificaten van aandelen is voor onbepaalde tijd.

Het verwachte rendement bedraagt 82% (indicatief) gebaseerd op de ervaringen met eerdere programma's. De waarde van de certificaten en daarmee het potentiële rendement is sterk afhankelijk van de resultaten en de waardering van de portefeuille van startups en is daarmee zeer volatiel.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bij verkoop van uw certificaten van aandelen betaalt u 0,5% kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 15% direct geïnvesteerd in de startups en 85% wordt geïnvesteerd in het accelerator-programma.

Uw inleg behoort tot het vermogen van SBC Sustainability. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nader informatie over de aanbieder:

Startupbootcamp was een van de eerste accelerators en is een top tien speler¹ in deze industrie. Het eerste Startupbootcamp programma in Nederland vond plaats in 2012. Sindsdien heeft Startupbootcamp in Nederland meer dan 200 startups helpen groeien.

Startupbootcamp draait accelerator-programma's met een nadrukkelijke industrie-focus, zoals Smart City, Media, Commerce en FinTech. Gedurende 3 jaar vindt elk jaar een programma plaats waar 10 startups worden geaccelereerd. In ruil voor deelname aan het programma en een eenmalige investering van € 15.000,- verkrijgt Startupbootcamp 6 tot 8% van de aandelen in iedere startup. Dit percentage is afhankelijk van de volwassenheid van de startup.

Startupbootcamp selecteert de startups gedurende een intensief internationaal scouting traject uit honderden aanmeldingen. Deze startups worden niet alleen geselecteerd op basis van hun potentie en businessmodel, er ligt ook een sterke focus op de kwaliteit van de oprichters en hun team. Tevens is in dit programma de impact van het bedrijf op de Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties een belangrijk criterium. Tijdens het 3 maanden durende programma zal Startupbootcamp de geselecteerde bedrijven intensief begeleiden, helpen onderliggende businessmodellen te valideren, in contact brengen met het SBC-netwerk van tientallen grote ondernemingen en toegang geven tot honderden mentoren. Partners en investeerders worden nadrukkelijk bij het programma betrokken, waardoor een ecosysteem wordt gecreëerd waarin intensief kennis wordt uitgewisseld en overgedragen. Alle deelnemers van het ecosysteem profiteren hiervan.

Na afloop van een het programma, wat deels op het SBC-kantoor in Amsterdam en deels virtueel plaatsvindt, worden de startups geholpen om vervolfinanciering op te halen en worden ze onderdeel van het Startupbootcamp alumni netwerk. Door de startups te koppelen aan ons netwerk, investeerders en potentiële klanten wordt direct waarde gecreëerd. Startupbootcamp streeft ernaar om de aandelen per startup gemiddeld 7 jaar aan te houden, en samen met andere investeerders te profiteren van waardestijgingen die hiermee kunnen worden gecreëerd. Startupbootcamp vervult na het programma een relatief passieve en adviserende rol richting de startups.

¹ <https://www.forbes.com/sites/alejandrocremades/2018/08/07/top-10-startup-accelerators-based-on-successful-exits/#33ac2424b3b9>

AFM toezicht

De primaire focus van SBC Sustainability is het drijven van een commerciële onderneming. Derhalve is SBC Sustainability niet vergunningsplichtig als AIFMD beleggingsfonds. Potentiele investeerders dienen hiermee rekening te houden.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen.

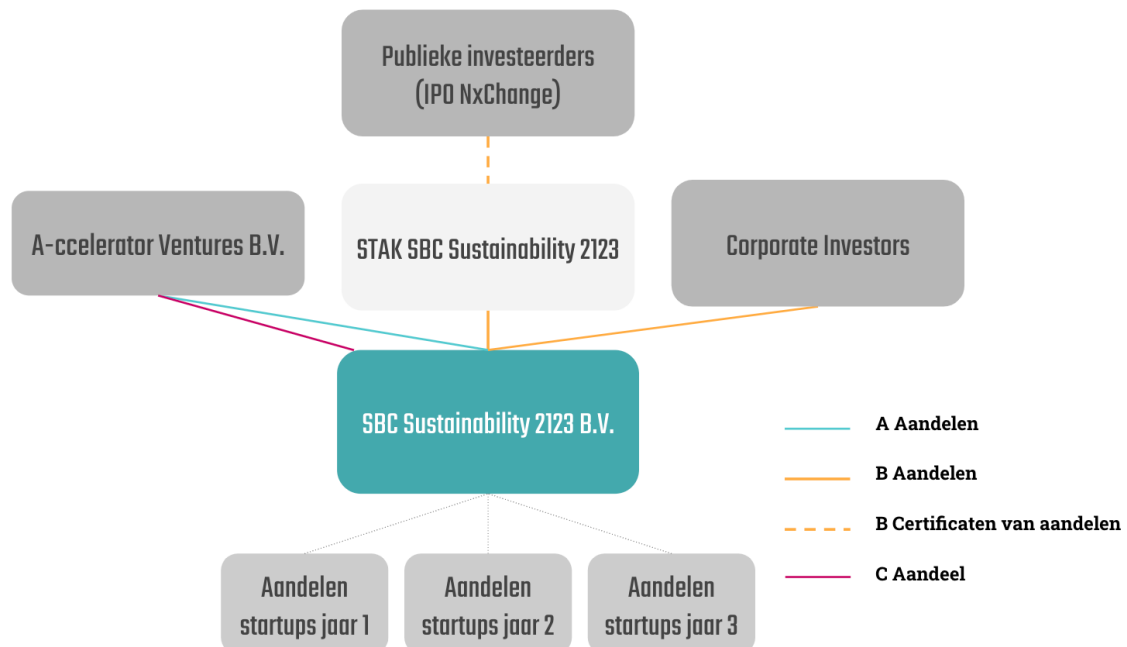
De uitgevende instelling is de nog op te richten STAK en zal gevestigd worden in Amsterdam. De STAK zal worden bestuurd door A-cclerator B.V. (verder: AC BV). Het adres van de uitgevende instelling is Johan Huizingalaan 763a, 1066 VH Amsterdam.

De Stichting zal worden opgericht en worden bestuurd door AC BV. De statutaire naam zal Stichting Administratiekantoor SBC Sustainability 2123 luiden en de Stichting zal uiterlijk op 30 april 2021 onder Nederlands recht worden opgericht. De Stichting heeft als doel het bewaren en administreren van de door haar gehouden aandelen, het uitoefenen van al de aan deze aandelen verbonden rechten, zoals het bijwonen van algemene vergaderingen, al hetgeen verder volgens de wet en de statuten tot de rechten van de aandeelhouder behoort en het behartigen van de belangen van de certificaathouders.

De website van de uitgevende instelling is www.startupbootcamp.org.

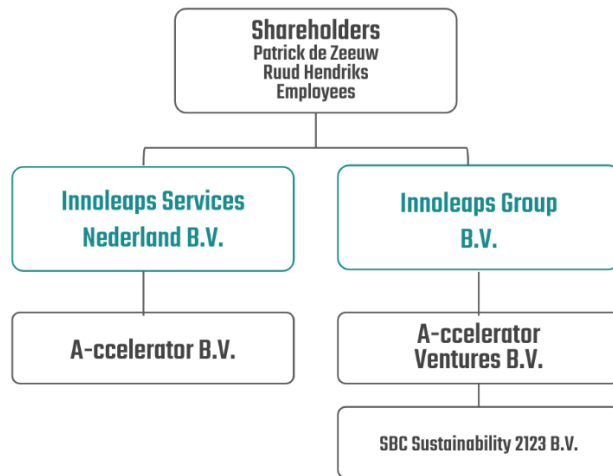
Contactpersoon voor deze listing: Yori May (yori.may@Startupbootcamp.org)
Compliance Officer: Jouk Kelderman, (jouk@innoleaps.com)

Beoogde juridische structuur SBC Sustainability



Bovenstaand overzicht is gebaseerd op de assumptie dat de Aanbieding reeds succesvol heeft plaatsgevonden en dat minimaal één Corporate Investor rechtstreeks aandeelhouder zal worden. De Corporate Investors hebben tot de Corporate Investor Investment Datum de mogelijkheid om aan te geven of zij zullen participeren. De uiteindelijke structuur, percentages van aandelen en Certificaten kan daarom nog veranderen.

Juridische structuur A-cceleator Ventures B.V.



De uitgevende instelling wordt bestuurd door A-cceleator B.V. die op haar beurt bestuurd wordt door Innoleaps Services Nederland B.V.. Innoleaps Services Nederlands B.V. worden bestuurd door Onboard Media B.V. en Nightz B.V. Onboard Media B.V. wordt bestuurd door P.P.C.J de Zeeuw namens P. de Zeeuw B.V.. Nightz B.V. wordt op haar beurt bestuurd door R. Hendriks namens Ruud Media B.V. Ruud Hendriks en Patrick de Zeeuw zijn medeoprichters van Startupbootcamp.

Voorts bestaat het managementteam naast Patrick de Zeeuw als CEO uit Kauan von Novack (Managing Director Startupbootcamp), Jouk Kelderman (Global Finance Director & Compliance Officer) en Anouc Linning (Global Legal Director). Tevens worden voor het programma diverse experts binnen het sustainability domein aan het team toegevoegd.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- Selectiefase: in deze fase wordt via artificial intelligence en scouting teams actief gezocht naar geschikte startups. In enkele ronden wordt dit teruggebracht naar 10 startups per jaar (3 jaar lang)
- Acceleratiefase: in drie maanden tijd gaan de startups aan de slag met i) het valideren van hun product en businessmode (shape), ii) het bouwen van hun bedrijf (build) door een uitgebreid lesprogramma en individuele begeleiding via “Deep Dives” en iii) voorbereiding op de presentatie van het bedrijf (sell) waarbij het management van de startup zich voorbereidt op het pitchen van het product en het bedrijf voor potentiële klanten en investeerders.
- Adviesfase: begeleiding van de startups met het afronden van contracten met geïnteresseerde investeerders en klanten.
- Exit-strategie: SBC Sustainability streeft ernaar haar belang na 5 tot 7 jaar te verkopen.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de (certificaten van) aandelen. De op te richten STAK is de uitgevende instelling. De STAK SBC Sustainability zal optreden als aandeelhouder van Aandelen B. Als u Certificaten koopt, belegt u in Certificaten B en niet direct in de Aandelen B van SBC Sustainability. De aandelen A en B worden uitgegeven met winstrecht en met stemrecht. Het aandeel C is een prioriteitsaandeel in handen van A-cceleator Ventures B.V.

De aanbieder is in oprichting en zal voor 30 april 2021 zijn opgericht. Het adres van de aanbieder is Johan Huizingalaan 763a, 1066 VH Amsterdam. De website van de aanbieder is www.startupbootcamp.org.

De aandeelhouders van de aanbieder zijn: A-cclerator Ventures B.V., de STAK en eventuele Corporate Investors.

Nadere informatie over de risico's

Zij die overwegen om een investering te doen (zich in te schrijven op de verkrijging van certificaten) worden met klem aangeraden kennis te nemen van het gehele IM en in elk geval de in deze paragraaf weergegeven risicofactoren zorgvuldig in overweging te nemen, alvorens daartoe te beslissen. Investeren brengt altijd risico's met zich mee. Er kunnen zich immer onverwachte ontwikkelingen voordoen, die de rendementsontwikkeling negatief beïnvloeden en die zelfs ervoor kunnen zorgdragen dat het geheel ingelegde bedrag verloren gaat. Dit geldt ook voor investeringen in de certificaten die worden aangeboden en uitgegeven door SBC Sustainability.

Onderstaande risicofactoren zijn omstandigheden die zich mogelijk zouden kunnen voordoen. SBC Sustainability kan geen uitspraak doen over de mate van waarschijnlijkheid dat deze omstandigheden zich daadwerkelijk voordoen. Het intreden van deze risico's kan de financiële positie van SBC Sustainability en daarmee de waarde van de Certificaten negatief beïnvloeden. De continuïteit van SBC Sustainability is afhankelijk van de wijze waarop met genoemde risico's wordt omgegaan. De in deze paragraaf opgesomde lijst van risicofactoren is niet uitputtend en andere factoren, die thans niet onderkend zijn bij SBC Sustainability, kunnen mogelijk de financiële positie van SBC Sustainability en daarmee de waarde van de Certificaten negatief beïnvloeden.

De waarde van de certificaten is sterk afhankelijk van het slagen van het businessplan van SBC Sustainability. A-cclerator B.V. is gehouden dat businessplan ten uitvoer te leggen. SBC Sustainability zal investeren in startups. Dergelijke investering wordt ook wel "venture capital" genoemd. Venture capital is het kapitaal dat het gat opvangt tussen het geld van bekenden, en de gebieden waar de bank of investeerders het risico (nog) niet aandurven. Vanwege het hoge risico is sprake van stringente startup-selectieprocedures.

Onvoldoende startups: het risico bestaat dat SBC Sustainability onvoldoende geschikte startups kan selecteren omdat deze in de selectieprocedure afvallen of niet beschikbaar zijn. Dit betekent dat dit van negatieve invloed kan zijn op de uiteindelijke resultaten van SBC Sustainability.

Afhankelijkheidsrisico: het risico dat SBC Sustainability afhankelijk is van de specifieke kennis van A-cclerator B.V en de natuurlijke personen eerder genoemd in dit informatiememo. Omdat bij het wegvallen van deze personen en/of A-cclerator B.V. deze specifieke kennis en ervaring verloren gaat. Dit betekent dat (op de lange termijn) dit van negatieve invloed kan zijn op de bedrijfsvoering en resultaten van SBC Sustainability.

Concentratierisico: het risico bestaat dat SBC Sustainability investeert in één specifieke sector. Omdat dit één sector met een relatief beperkt aantal startups betreft is er sprake van concentratierisico. Dit betekent dat bij gewijzigde marktomstandigheden of faillissement van een van de startups negatieve gevolgen voor de bedrijfsvoering en exploitatie van SBC Sustainability kunnen ontstaan.

Onafhankelijkheidsrisico: het risico bestaat dat het zelfstandige management van de startups niet zullen handelen op een wijze die consistent is met de belangen van SBC Sustainability omdat er bijvoorbeeld conflicterende belangen ontstaan. Dit betekent dat de financiële belangen van SBC Sustainability kunnen worden beïnvloed.

Economisch risico's: het risico bestaat dat de geselecteerde startups door bedrijfsspecifieke of branche specifieke ontwikkelingen lagere omzetten en winsten realiseren of zelfs failliet gaan. Dit betekent dat dit negatieve gevolgen kan hebben voor SBC Sustainability.

Overige risico's

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de exploitatiekosten en andere relevante uitgaven zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om uw oorspronkelijke inleg uit te keren dan wel winstuitkeringen te doen. Dit betekent voor u als belegger dat u minder rendement ontvangt of zelfs uw inleg verliest.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de certificaten van aandelen: de fiscus en alle reguliere crediteuren. Dit betekent voor u dat u uw inleg mogelijk niet of slechts gedeeltelijke terugontvangt.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding van certificaten van aandelen bedraagt EUR 2.500.000

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale kosten van het driejarige programma, die EUR 3.000.000 bedragen. Het restant van het budget zal worden gedekt door sponsorinkomsten, of door Startupbootcamp zelf worden gefinancierd.

Van de opbrengst wordt jaarlijks EUR 150.000 gebruikt voor betaling aan de 10 startups, EUR 700.000 voor de productie van het programma en EUR 150.000 reservering voor alumni en programma-management.

De opbrengst is voldoende voor de totale kosten van het SBC Sustainability 2123 programma.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een dividend dat jaarlijks door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders zal worden vastgesteld. Dit dividend zal alleen worden uitgekeerd als de onderneming voldoende vrije beschikbare liquiditeit heeft om aan haar verplichtingen te voldoen.

Dividend wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders op het moment dat er verkoopopbrengsten ontstaan wanneer aandelen van startups worden verkocht. Het streven is om de volledige resultaten uit te keren aan de aandeelhouders. De eerste uitbetalingsdatum wordt vastgesteld nadat verkopen hebben plaatsgevonden.

Rangorde uitbetaling

Indien voldoende liquiditeiten beschikbaar zijn, ontvangen alle investeerders eerst hun investering terug, inclusief een eenmalig rendement ("hurdle") van 8%. De resterende winsten in de vennootschap worden pro-rata als dividend uitgekeerd aan de certificaat- en aandeelhouders.

De investering levert niet genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle investeerders te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) investeerders.

Er zijn naast de investeerders geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder en de uitgevende instelling worden nog opgericht en hebben nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de (certificaten van) van aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is minimaal EUR 1.200.000 en maximaal EUR 2.500.000
Deze opbrengst zal volledig als eigen vermogen worden ingebracht en bestaat uit storting op (certificaten van) aandelen B van maximaal EUR 2.500.000.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de (certificaten van) aandelen bedraagt het werkkapitaal uit liquide middelen van minimaal EUR 1.200.000 en maximaal EUR 2.500.000. Daarnaast zullen ook eventuele sponsoropbrengsten ten goede komen aan het werkkapitaal.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 19 maart 2021 en eindigt 4 juni 2021.

De uitgiftedatum van de certificaten van aandelen is 11 juni 2021.

Investeerders dienen zich op de volgende manier in te schrijven en aan te melden: Het invullen, ondertekenen en verzenden van het inschrijfformulier dat beschikbaar is op de website van www.nxchange.nl

Als u zich aanmeldt opent u een eigen rekening bij Nxchange. Op de rekening kan het saldo aangevuld worden door middel van een iDEAL-betaling, creditcard of een bankoverschrijving. Als het saldo toereikend is, kunnen de certificaten van aandelen worden aangekocht.

NxChange heeft een handelsplatform. Dit platform is een marktplaats voor investeringen. Dat betekent dat u op dat handelsplatform obligatie en (certificaten van) aandelen kunt kopen en verkopen. Nxchange heeft hiervoor de benodigde vergunningen van de Autoriteit Financiële Markten (volgens artikel 2:96 Wet op het financieel toezicht). Om uiteindelijk te investeren in bedrijven en certificaten van aandelen of obligaties te kopen heeft u een legitimatiebewijs nodig die u kunt uploaden